



A VENDRE

Maison de caractère

Moissac 82200

12 Pièces 600 m²

1 000 000 €

Le charme de la campagne aux portes de la ville de Moissac, dans un cadre reposant, sur un terrain avec dénivelé de 40 m, visible de la route départementale D927 Moissac-Montauban (Anciennement hôtel-restaurant Manoir du Chasselas).

Une grande bâtisse climatisée avec salon, salles de réception, cuisine équipée, et 9 chambres avec salles d'eau et toilettes (8 à l'étage et 1 au rez-de-chaussée pour personne à mobilité réduite).

Un site préservé avec piscine et terrasse, au calme et vue sur campagne (bois, vignes et vergers) à 2 kms de Moissac (400 m d'Intermarché) et à 8 kms de l'autoroute A 62.

Projet d'aménagement d'un parc résidentiel de loisirs de la « FESANDIE »

Possibilité d'agrandissement, nouveau projet sur terrain complémentaire de 4 ha 71a 95ca, pour un parc résidentiel de loisirs de la « FESANDIE », structuré de la façon suivante :

- Construction d'une salle de réception, cérémonie et spectacle ;
- Construction d'une zone de gîtes : petits logements à vocation d'hébergements touristiques ;
- Aménagement d'un terrain de tennis, mini-golf...
- Emplacements parkings pour voitures et autobus.

Nous consulter sur les mentions concernant le DPE.

EN SAVOIR PLUS

Pour visiter le site :

www.gite-manoirduchasselas.fr

Pour nous contacter :

[E-m@il : gaec.guiraudel@orange.fr](mailto:gaec.guiraudel@orange.fr)

Tél : 06 09 50 86 12